

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024, số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 và ngày 27/11/2024; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/102/CT-TĐG.MDC ngày 19/5/2025 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/2025/HĐ-THABĐg ngày 05/6/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục THADS huyện Bù Đăng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐSĐBS59-THAKV12 ngày 18/8/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐSĐBS59-THAK V12 ngày 10/10/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HĐSĐBS59-THAK V12 ngày 10/12/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 4) số 02/QĐ -THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐSĐBS59-THAKV12 ngày 22 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 56/TB-LUATVIET.APC ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 8.736,1 m² và tài sản trên đất thuộc thửa đất 113, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ĐĐ 090266 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/04/2022 cho ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm. Tài sản gắn liền với đất: 245 cây điều khoảng 15 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 549.889.376 đồng (Năm trăm bốn mươi chín triệu tám trăm tám mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi sáu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.892,5m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất 311, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CV 903916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/08/2020 cho ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở diện tích xây dựng 107,5 m²; mái che 30m²; 01 giếng đào sâu 12m; 01 cây vú sữa 8 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 694.213.980 đồng (Sáu trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm mười ba nghìn, chín trăm tám mươi đồng).

* Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30phút ngày 04/02/2026 đến 17h00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1: thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bom Bo tỉnh Đồng Nai).

+ Tài sản 2: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu nại nào vì khi kê biên hiện trạng thực tế nhưng thời gian bán được tài sản lâu sẽ thay đổi theo thực tế, cập nhật các quy hoạch của Nhà nước hiện tại.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30phút ngày 29/01/2026 đến 17h00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 12- Đồng Nai.

đ) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng tài sản.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30phút ngày 29/01/2026 đến 17h00 ngày 25/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30phút ngày 29/01/2026 đến 17h00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 02/3/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

J) Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) lần trả giá áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán sẽ chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng, xã Bom Bo;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Lệ Quyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên